

Zmluva o predkupnom práve

/ďalej „zmluva“/

ktorá bola v zmysle §602 a nasl. Občianskeho zákonníka takto dohodnutá:

I.

Oprávnená z predkupného práva:

Názov: **Obec Liptovská Sielnica**
Adresa sídla: 032 23 Liptovská Sielnica 75
IČO: 00315419
DIČ: 2020581475
Právna forma: Obec, zriadená v zmysle zákona č.369/1990 Zb. O obecnom zriadení
v znení neskorších predpisov
Slovenská právnická osoba
Štatutárny orgán: Igor Guráň, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Č.úctu: 1620328001/5600
IBAN: SK 19 5600 0000 0016 2032 8001

/ďalej „oprávnená z predkupného práva“ /

Povinná z predkupného práva:

Obchodné meno: **STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.**
Sídlo: Ulica Ester Šimerovej Martinčekovej 4505/2,
031 37 Liptovský Mikuláš
Pridelené IČO: 31 560 750
Pridelené IČ DPH: SK2020459034
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Ing.Michal Rumanský – predseda
Ing.Milan Kuska – člen
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa Vložka číslo 63/L
Slovenská právnická osoba
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 2401-342/0200

Ďalej „povinná z predkupného práva“/

Preambula

Povinná z predkupného práva je právnym titulom Kúpnej zmluvy č.5/2013-V3154/2013 zo dňa 4.11.2013 a Kúpnej zmluvy č.7/2014 - V 691/2014 zo dňa 11.4.2014 výlučnou vlastníčkou nehnuteľností a to parcely č.KNC 482/11 o výmere 2312 m2 Ostatné plochy a č.KNC 482/13 o výmere 897 m2 Ostatné plochy, všetko nehnuteľnosti zapísané na LV č.1219 pre k.ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

Kúpna cena dojednaná v Kúpnej zmluve č.5/2013-V3154/2013 zo dňa 4.11.2013 predstavovala sumu 1,00,- Eur, kúpna cena dojednaná v Kúpnej zmluve č.7/2014 - V 691/2014 zo dňa 11.4.2014 predstavovala sumu 1,00,- Eur.

Povinná z predkupného práva v právnom postavení budúcej predávajúcej uzatvorila s oprávnenou z predkupného práva v právnom postavení budúcej kupujúcej dňa 30.10.2015 Zmluvu o budúcej

kúpnej zmluve, v ktorej sa budúca predávajúca zaviazala okrem iného previesť na budúcu kupujúcu vlastníctvo k nehnuteľnostiam - pozemkom č.KNC 482/11 o výmere 2312 m2 Ostatné plochy a č.KNC 482/13 o výmere 897 m2 Ostatné plochy, všetko nehnuteľnosti zapísané na LV č.1219 pre k.ú. Liptovská Sielnica uvedených v tejto zmluve za kúpnu cenu 2,00,- Eur plus DPH.

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinná z predkupného práva ponúkne na predaj do vlastníctva oprávnenej z predkupného práva nehnuteľnosti a to parcely č.KNC 482/11 o výmere 2312 m2 Ostatné plochy a č.KNC 482/13 o výmere 897 m2 Ostatné plochy, všetko nehnuteľnosti zapísané na LV č.1219 pre k.ú. Liptovská Sielnica, obec Liptovská Sielnica, list vlastníctva vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.
- 1.2. Predkupné právo sa podľa dohody zmluvných strán zriaďuje ako vecné bremeno a bude trvať do uzavretia kúpnej zmluvy o prevode pozemkov uvedených v bode 1.1. tohto článku zmluvy, ktorá sa má uzavrieť medzi zmluvnými stranami najneskôr do 31.decembra 2016.
- 1.3. Predkupné právo osoba oprávnená z predkupného práva nadobudne v zmysle §603 ods.2 Občianskeho zákonníka vkladom do katastra nehnuteľností. Predkupné právo sa podľa zmluvných strán dohodlo aj pre prípad iného scudzenia nehnuteľností než predajom. Predkupné právo ukladá povinnosť povinnej z predkupného práva nehnuteľnosti opísané v bode 1.1. tohto článku zmluvy ponúknuť na predaj oprávnenej z predkupného práva. Ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnená z predkupného práva buď od povinnej z predkupného práva domáhať aby jej nehnuteľnosti ponúkla na predaj, alebo že jej zostane predkupné právo zachované.

II.

Uzavretie a účinnosť zmluvy

- 2.1. Táto zmluva je uzavretá okamihom jej podpísania oboma jej zmluvnými stranami, podľa §47a ods.1 zákona č.10/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení účinná je dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej z vecného bremena ako povinnej osoby v zmysle §5a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v platnom znení. Vecnoprávne účinky uzavretej zmluvy nastanú vkladom práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností. Obec Liptovská Sielnica ako oprávnená z vecného bremena nadobudne predkupné právo podľa tejto zmluvy – na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, ktorým tento ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia §31 ods.3 zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam /katastrálny zákon/ vklad povolí.
- 2.2. Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo Liptovská Sielnica svojím **Uznesením č. 125/2015 zo dňa 30.11.2015.**

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Náklady na správny poplatok z návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti znáša oprávnená z predkupného práva.
- 3.2. Účastníci tejto zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy, návrhom na vklad podaným písomne začnú konanie o povolení vkladu, aby predkupné právo, ktoré vzniklo na základe tejto zmluvy, bolo zapísané na list vlastníctva podľa údajov o popísaných nehnuteľnostiach a podľa údajov o účastníkoch zmluvy.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok, ani neplnili viac, ako je v zmluve uvedené a na znak ich súhlasu, že ide o platnú zmluvu, túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

3.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Oprávnená z predkupného práva obdrží 1 rovnopis, povinná z predkupného práva obdrží 1 rovnopis, 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

V Liptovskej Sielnici 08.12.2015

V Liptovskej Sielnici 08.12.2015

Oprávnená z predkupného práva:

Obec Liptovská Sielnica



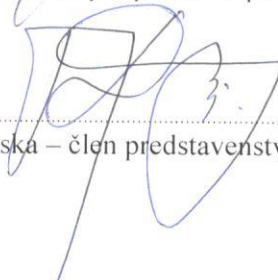
Igor Gurán
starosta obce

Povinná z predkupného práva:

STAVOINDUSTRIA Liptovský Mikuláš, a.s.



Ing. Michal Rumanský – predseda predstavenstva



Ing. Milan Kuska – člen predstavenstva