

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Liptovská Sielnica**
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
zastúpená starostom obce Igorom Guráňom
IČO: 00 315 419
DIČ: 2020581475
(ďalej len: „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca: **MUDr. Emília Kaclíková**
Liptovská Sielnica 3, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 42213967
DIČ: 1083136274
(ďalej len: „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto
dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov:

Čl. I

Dňa 07.07.2010 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2/2010, na základe ktorej bola nájomcovi prenechaná do nájmu časť nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska v Liptovskej Sielnici, súpisné číslo 77, parcelné číslo KNC 1901/38, zapísané na LV č. 327 v k.ú. Liptovská Sielnica ako vlastníctvo prenajímateľa. Prenajaté priestory sú situované na prízemí budovy o celkovej výmere 74,10 m² skladali sa z priestorov špecifikovaných v Čl. II Predmet a účel nájmu, bod 2. za účelom poskytovania lekárskej starostlivosti pre dospelých. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú.

Čl. II

Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu zo dňa 09.03.2016, vedenej v agende prenajímateľa pod č.j. 084/2016 zo dňa 10.03.2016 dohodli, že:

1. nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I. tejto dohody sa skončí dňom 01.07.2016,
2. nájomca nebytový priestor ku dňu 01.07.2016 uvoľní a vráti ho prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný.

Čl. III

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici ako orgán príslušný v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyslovilo súhlas

a ukončenie nájmu nebytových priestorov na základe žiadosti nájomcu zobralo na vedomie svojim Uznesením číslo 25/2016 zo dňa 21. marca 2016. Výpis predmetného uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

ČI. IV

1. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že prenajímateľ pred ukončením nájmu dohodnutým v ČI. II tejto Dohody vykoná obhliadku prenajatých a nájomcom odovzdávaných nebytových priestorov pričom výsledok obhliadky bude spracovaný zápisnične.
2. Nájomca sa svojim podpisom tejto dohody zaväzuje:
 - a) k odstráneniu zistených chýb, väd a prípadného poškodenia prenajatého nehnuteľného a hnutel'ného majetku ním spôsobeného nad rámec obvyklého používania,
 - b) k odovzdaniu všetkých kľúčov od prenajatých priestorov,
 - c) k úhrade všetkých záväzkov voči prenajímateľovi pozostávajúcich z nájmu, vyúčtovania zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov a iných prípadných záväzkov vzniknutých z tohto nájomného vzťah v termíne najneskôr do dohodnutého dátumu ukončenia nájmu nebytových priestorov,
 - d) v prípade dodatočných zistení a nárokov prenajímateľa resp. v prípade nemožnosti prenajímateľa realizovať vyúčtovanie do termínu dohodnutého dátumu ukončenia nájmu nebytových priestorov spôsobeného prekážkami mimo vplyvu prenajímateľa, sa nájomca zaväzuje tieto uhradiť do 30 dní od doručenia riadne podložených a preukázateľne doručených nárokov prenajímateľa nájomcovi.

ČI. V

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nekonajú v omyle, tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli všetkým podmienkam a článkom tejto dohody, súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustaniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda bola vyhotovená vo 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Liptovskej Sielnici, dňa 18.04.2016

SIGNED

MUDr. Emilia Kaclíková, Lipt. Sielnica 3



OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
03223

Igor Gurán, starosta obce



O B E C L I P T O V S K Á S I E L N I C A
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
IČO: 00315419

Výpis:

Uznesenie č. 25/2016

Obečného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici
zo dňa 21. marca 2016

Obečné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici


- A. **berie na vedomie:** ukončenie nájmu nebytových priestorov MUDr. Emíliou Kačlikovou na základe Čl. III/2 nájomnej zmluvy ku dňu 01.07.2016,
- B. **odporúča:** starostovi obce prerokovať s MUDr. Emíliou Kačlikovou možnosť pravidelného krátkodobého ordinovania v obci,
- C. **odprúča:** starostovi obce odpredať MUDr. Emílii Kačlikovej hnutelný majetok – zariadenie ambulancie podľa zoznamu priloženého k žiadosti o odpredaj zariadenia.

Výsledok hlasovania:

Za:	7	Milan Furgalák, Ing. Ján Hrušovský, JUDr. Jaroslav Magura, Eva Mrázová, Peter Rakučák, Ing. Igor Rendek, Ing. Peter Weber
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	



Dátum a podpis: 21.03.2016


Igor Guráň, starosta obce