

Nájomná zmluva č. 1/2014
o dočasnom užívaní pozemku
uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. § 663 občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Liptovská Sielnica

zastúpená Dušanom Sokolom starostom obce
IČO: 00 315 419, DIČ: 2020581475
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s Liptovský Mikuláš
číslo účtu: 162 032 8001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: Gežík Roman

032 23 Liptovská Sielnica 52

(ďalej len nájomca)

Čl. II
Predmet zmluvy

Predmetom Nájomnej zmluvy o dočasnom užívaní pozemku (ďalej len zmluva) je prenájom časti pozemku v katastrálnom území Obce Liptovská Sielnica na parkovanie pri Bytovke č. 52 o výmere 16 m².(Uznesenie OZ č. 100/2013 zo dňa 12.12.2013)

Čl. III
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný pozemok bude využívať na parkovanie osobného motorového vozidla.

Čl. IV
Doba platnosti a zánik

1. Pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy sa prenajíma na dobu **neurčitú**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť v zmysle Občianskeho zákonníka § 676 odst. 1:
 - dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany.

Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť pozemok v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu.

Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu majiteľa, je povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.

Čl. V
Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán. Nájomné bude platené ročne na účet Obecného úradu v Liptovskej Sielnici, alebo v hotovosti do pokladne v termíne **do 31. marca** bežného roka.
2. Nájomné bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Liptovskej Sielnici na základe VZN č. 4/2011 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území Liptovská Sielnica § 33 vo výške

$$0,003 \text{ €} * 16 \text{ m}^2 * 365 = 17,52 \text{ €} / \text{ročne}$$

Čl. VI
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájom začína plynúť **dňom 01.01.2014**.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímanej nehnuteľnosti a že v takom stave nehnuteľnosť preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve.
4. Označenie parkovacieho miesta si urobí nájomca na vlastné náklady.
5. Zmeny na nehnuteľnosti je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.

Čl. VII
Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemok bude udržiavaný v dobrom stave a prenajímateľ bude rešpektovať Všeobecné záväzné nariadenia Obce Liptovská Sielnica.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá strana dostane po jednom rovnopise.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne. Neuzavreli ju v tiesni, ani za znevýhodnených podmienok, preto ju vlastnoručne podpisujú

SIGNED

OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
032 23

SIGNED

.....
prenajímateľ: Dušan SOKOL
starosta Obce Liptovská Sielnica

.....
Nájomca: Roman Gežík

v Liptovskej Sielnici dňa 07.01.2014

v Liptovskej Sielnici dňa 07.01.2014