

Dohoda o skončení nájmu nebytových priestorov

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Liptovská Sielnica**
Liptovská Sielnica 75, 032 23 Liptovská Sielnica
zastúpená starostom obce Igorom Guráňom
IČO: 00 315 419
DIČ: 2020581475
(ďalej len: „**prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)¹

a

Nájomca: **Ivana Kapinová**
Liptovská Sielnica 132, 032 23 Liptovská Sielnica
(ďalej len: „**nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavreli túto

dohodu o skončení nájmu nebytových priestorov:

Čl. I

Dňa 18.02.2013 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2013, na základe ktorej bola nájomcovi prenechaná do nájmu časť nebytových priestorov v objekte Zdravotného strediska v Liptovskej Sielnici, súpisné číslo 77, parcelné číslo KNC 1901/38, zapísané na LV č. 327 v k.ú. Liptovská Sielnica ako vlastníctvo prenajímateľa. Prenajaté priestory sú situované na prízemí budovy o celkovej výmere 52,5 m² skladali sa z priestorov: detskej ambulancie vo výmere 26 m², prípravne vo výmere 15 m², čakáreň vo výmere 10 m² a sociálneho zariadenia vo výmere 1,5 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú od 01.02.2013 za účelom potrieb nájomcu na nevýrobné účely.

Čl. II

Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu zo dňa 15.01.2015, vedenej v agende prenajímateľa pod č.j. 026/2015 zo dňa 15.01.2015, dohodli, že:

1. nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Čl. I. tejto dohody sa skončí dňom 01.02.2015,
2. nájomca nebytový priestor ku dňu 01.02.2015 uvoľní a vráti ho prenajímateľovi vyprázdnený a uprataný.

Čl. III

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Sielnici ako orgán príslušný v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyslovilo súhlas a schválilo

skončenie nájmu nebytových priestorov na základe žiadosti nájomcu svojim Uznesením číslo 12/2015 zo dňa 26.01.2015. Výpis predmetného uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

ČI. IV

Zmluvné strany po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní svojich účtovných dokladov zhodne vyhlasujú, že:

1. nájomca dňa 30.01.2015 do pokladne Obecného úradu v Liptovskej Sielnici pod č. VPD 021/2015 vykonal úhradu v sume 252,85 EUR ako doplatok nájomného a úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov do dňa 01.02.2015. Uvedeným boli k dátumu skončenia nájmu nebytových priestorov vyrovnané všetky finančné nároky prenajímateľa,
2. že prehliadkou prenajatých nebytových priestorov bolo potvrdené zhodnotenie prenajatých priestorov nájomcom spočívajúce vo vymaľovaní prenajatých priestorov, výmene 6 ks kľučiek na dverách, výmene vypínačov a zásuviek elektrického vedenia, malej kuchynskej linky s prietokovým ohrievačom vody, a že na podlahách prenajatých priestorov s výnimkou WC a umyvárne zostal priemyselný koberec (základom čierny vlas prepletaný vlasom bielym v pomere cca 9:1) v mimoriadne zachovalom stave,
3. ďalej v prenajatých priestoroch zostal prenajímateľov majetok – 2 ks kancelárske skrinky (nájomcom otapetované),
4. že nájomca odovzdal od prenajatých priestorov prenajímateľovi 3 sady kľúčov, každá pozostávajúca z kľúča od vchodových dverí zdravotného strediska a kľúča od vchodu do prenajatých nebytových priestorov proti vchodu do budovy.

ČI. V

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nekonajú v omyle, tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli všetkým podmienkam a článkom tejto dohody, súhlasia s nimi, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto dohode.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustaniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto dohoda bola vyhotovená vo 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2x pre prenajímateľa a 1 x pre nájomcu.

V Liptovskej Sielnici, dňa 30.01.2015

SIGNED

Ivana Kapinová, Liptovská Sielnica 135



OBEC
LIPTOVSKÁ
SIELNICA
03035

Igor Gurán, starosta obce



Obec Liptovská Sielnica

Obecný úrad Liptovská Sielnica, 032 23 Liptovská Sielnica 75

V Liptovskej Sielnici, dňa 26.01.2015

Výpis

z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Sielnici zo dňa 26.01.2015

Uznesenie číslo 12/2015

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie:

Žiadosť o zrušenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov podanú nájomcom Ivanou Kapinovou, DIČ: 1040332447, 032 23 Liptovská Sielnica 132, dohodou k 01.02.2015, vedenú pod v agende obce pod č.j. 026/2015 zo dňa 15.01.2015.

B. schvaľuje:

ukončenie tohto zmluvného vzťahu dohodou k 01.02.2015

C. súhlasí s vysporiadaním nedoplatku vo výške 752,85 EUR na nájomnom z tejto zmluvy takto:

nedoplatok v celkovej sume 752,85 EUR bude ponížený o celkovú sumu zhodnotenia prenajatých priestorov 500,00 EUR stanovenú dohodou a pozostávajúcu zo stavebných úprav v sume 250,- € (vymalovanie, nové kľučky, nátery dverí a pod.) a za priemyselný koberec ostávajúci v prenajatých priestoroch o celkových rozmeroch 50,00 m² v sume 50,00 x 5,00 € = 250,00 €.

Zvyšný nedoplatok v sume 252,85 EUR stanovuje OZ uhradiť pri podpise zmluvy o uznaní dlhu.

D. odporúča:

starostovi obce o vysporiadaní nedoplatku uzatvoriť s nájomcom písomnú dohodu podľa bodu C tohto uznesenia spolu s uznaním záväzku nájomcu voči obci.



Igor GURÁN
starosta obce